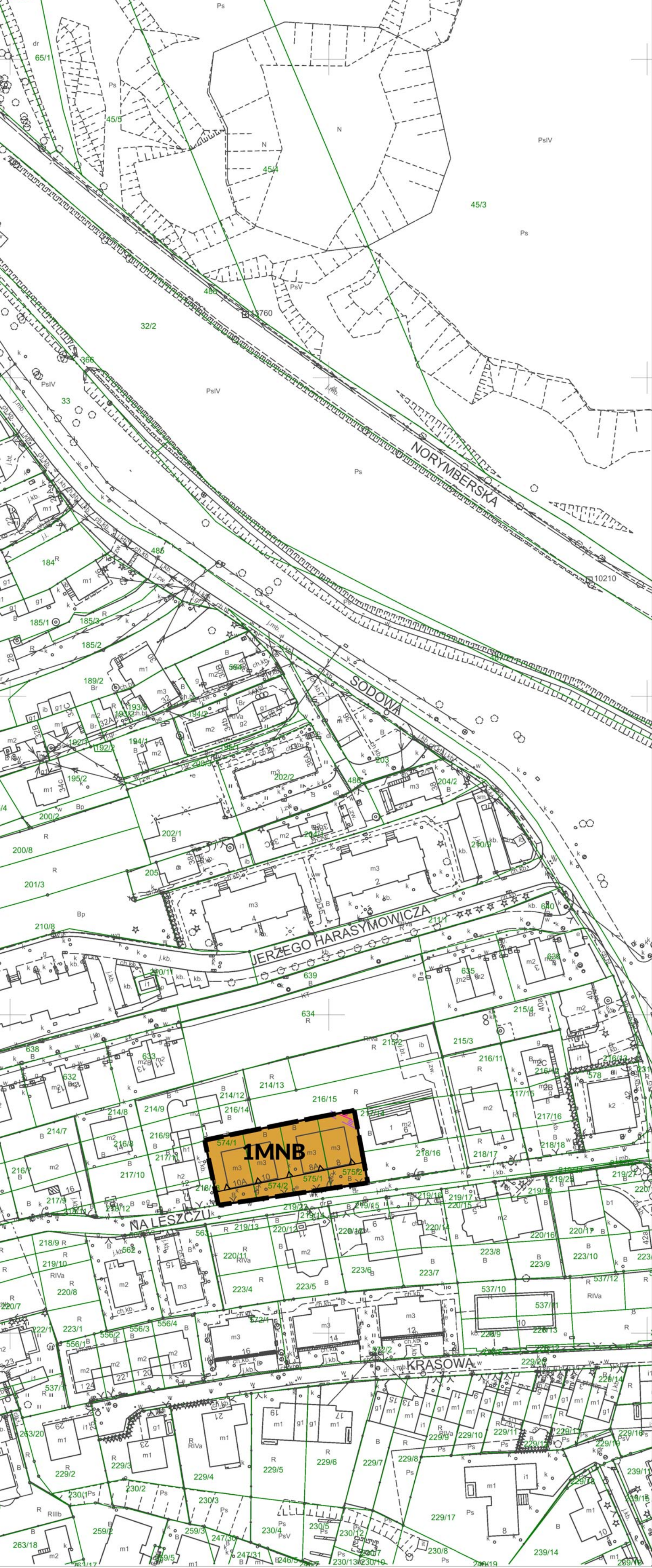




MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszaru „NA LESZCZU”

RYSunek Planu - Projekt
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

Edycja do konsultacji społecznych 02 - 29.09.2026 r.

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granicza obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy

SYMBOL I NAZWA KLASY PRZEZNACZENIA TERENU:

MNB teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU:

granicza obszaru zagrożenia powodzią w wyniku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzących:

- w scenariuszu uszkodzenia zapory zbiornika Goczałkowice (dla fali kontrolnej o prawdopodobieństwie wystąpienia Q,0,05%)
- w przypadku awarii zapory zbiornika Tresna (fala kontrolna - Q,0,02%)

Cały obszar planu znajduje się w:

- otulinie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Uchwała Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego)
- strefie nadzoru archeologicznego

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MNB	0,11	100,00
SUMA	0,11	100,00

Wykorzystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej pozyskaną 2026-03-12 z Głównego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystępnego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przystępnego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

WYRYS

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

UM	tereny zabudowy usługowej i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
PU	tereny przemysłowe i usług	KK	tereny kolejowe
ZC	tereny cmentarne	KD	tereny komunikacji
ZU	tereny zieleni urządzonej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

główne ciągi śródmiejskie	główne ciągi komercyjne	granicza obszaru centrum
główne ciągi miejskie	główne ciągi „zielonych alei”	granicza obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY STUDIUM

granicza zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	istniejący układ drogowy - osie ulic	tereny zamknięte
granicza miasta Krakowa	granicze i numery jednostek urbanistycznych	tereny leżące w ewidencji gruntów
granicze gmin sąsiadnych	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	powierzchnie ograniczające lotniska
istniejące budynki	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego kierunku jazdy
istniejące linie kolejowe	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	planowane tunelowe przebiegi dróg z wyznaczonego kierunku jazdy

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

granicza obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zabudowane i zainwestowane

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny kolejowe

korytarze podstawowego układu drogowego - ulicznego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

MU	tereny zieleni publicznej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
UC	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystępnego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przystępnego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

WYRYS

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

UM	tereny zabudowy usługowej i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
PU	tereny przemysłowe i usług	KK	tereny kolejowe
ZC	tereny cmentarne	KD	tereny komunikacji
ZU	tereny zieleni urządzonej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

główne ciągi śródmiejskie	główne ciągi komercyjne	granicza obszaru centrum
główne ciągi miejskie	główne ciągi „zielonych alei”	granicza obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY STUDIUM

granicza zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	istniejący układ drogowy - osie ulic	tereny zamknięte
granicza miasta Krakowa	granicze i numery jednostek urbanistycznych	tereny leżące w ewidencji gruntów
granicze gmin sąsiadnych	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	powierzchnie ograniczające lotniska
istniejące budynki	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego kierunku jazdy
istniejące linie kolejowe	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	planowane tunelowe przebiegi dróg z wyznaczonego kierunku jazdy

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

granicza obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zabudowane i zainwestowane

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny kolejowe

korytarze podstawowego układu drogowego - ulicznego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

MU	tereny zieleni publicznej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
UC	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystępnego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przystępnego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

WYRYS

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

UM	tereny zabudowy usługowej i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
PU	tereny przemysłowe i usług	KK	tereny kolejowe
ZC	tereny cmentarne	KD	tereny komunikacji
ZU	tereny zieleni urządzonej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

główne ciągi śródmiejskie	główne ciągi komercyjne	granicza obszaru centrum
główne ciągi miejskie	główne ciągi „zielonych alei”	granicza obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY STUDIUM

granicza zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	istniejący układ drogowy - osie ulic	tereny zamknięte
granicza miasta Krakowa	granicze i numery jednostek urbanistycznych	tereny leżące w ewidencji gruntów
granicze gmin sąsiadnych	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	powierzchnie ograniczające lotniska
istniejące budynki	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego kierunku jazdy
istniejące linie kolejowe	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	planowane tunelowe przebiegi dróg z wyznaczonego kierunku jazdy

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

granicza obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zabudowane i zainwestowane

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny kolejowe

korytarze podstawowego układu drogowego - ulicznego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

MU	tereny zieleni publicznej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
UC	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystępnego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przystępnego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

WYRYS

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

UM	tereny zabudowy usługowej i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
PU	tereny przemysłowe i usług	KK	tereny kolejowe
ZC	tereny cmentarne	KD	tereny komunikacji
ZU	tereny zieleni urządzonej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

główne ciągi śródmiejskie	główne ciągi komercyjne	granicza obszaru centrum
główne ciągi miejskie	główne ciągi „zielonych alei”	granicza obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY STUDIUM

granicza zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	istniejący układ drogowy - osie ulic	tereny zamknięte
granicza miasta Krakowa	granicze i numery jednostek urbanistycznych	tereny leżące w ewidencji gruntów
granicze gmin sąsiadnych	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	powierzchnie ograniczające lotniska
istniejące budynki	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego kierunku jazdy
istniejące linie kolejowe	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	planowane tunelowe przebiegi dróg z wyznaczonego kierunku jazdy

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

granicza obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zabudowane i zainwestowane

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny kolejowe

korytarze podstawowego układu drogowego - ulicznego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

MU	tereny zieleni publicznej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
UC	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystępnego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przystępnego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

WYRYS

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

UM	tereny zabudowy usługowej i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
PU	tereny przemysłowe i usług	KK	tereny kolejowe
ZC	tereny cmentarne	KD	tereny komunikacji
ZU	tereny zieleni urządzonej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

główne ciągi śródmiejskie	główne ciągi komercyjne	granicza obszaru centrum
główne ciągi miejskie	główne ciągi „zielonych alei”	granicza obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY STUDIUM

granicza zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	istniejący układ drogowy - osie ulic	tereny zamknięte
granicza miasta Krakowa	granicze i numery jednostek urbanistycznych	tereny leżące w ewidencji gruntów
granicze gmin sąsiadnych	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	powierzchnie ograniczające lotniska
istniejące budynki	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego kierunku jazdy
istniejące linie kolejowe	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	planowane tunelowe przebiegi dróg z wyznaczonego kierunku jazdy

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

granicza obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zabudowane i zainwestowane

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny kolejowe

korytarze podstawowego układu drogowego - ulicznego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

MU	tereny zieleni publicznej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
UC	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystępnego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przystępnego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

WYRYS

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

UM	tereny zabudowy usługowej i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
PU	tereny przemysłowe i usług	KK	tereny kolejowe
ZC	tereny cmentarne	KD	tereny komunikacji
ZU	tereny zieleni urządzonej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

główne ciągi śródmiejskie	główne ciągi komercyjne	granicza obszaru centrum
główne ciągi miejskie	główne ciągi „zielonych alei”	granicza obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY STUDIUM

granicza zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	istniejący układ drogowy - osie ulic	tereny zamknięte
granicza miasta Krakowa	granicze i numery jednostek urbanistycznych	tereny leżące w ewidencji gruntów
granicze gmin sąsiadnych	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	powierzchnie ograniczające lotniska
istniejące budynki	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego kierunku jazdy
istniejące linie kolejowe	Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne	planowane tunelowe przebiegi dróg z wyznaczonego kierunku jazdy

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

granicza obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

Wiśła, ważnejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zabudowane i zainwestowane

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny kolejowe

korytarze podstawowego układu drogowego - ulicznego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

MU	tereny zieleni publicznej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
UC	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych	W	granicza oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

K6 PLANOWANIE MIEJSKOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO