

Druk nr 235

Projekt Komisji Planowania
Przestrzennego i Terenów Zielonych

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia

RADA DZIELNICY VIII DĘBNIKI	
Wpłynęło dnia	06 LIP 2020
Nr	podpis

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w rejonie ul. Lubostroń w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z garażem w poziomie parteru, mieszkaniami na wyższych kondygnacjach, z wewnętrznym układem pieszo-jezdnym, z naziemnymi miejscami postojowymi na działkach nr 54/49 i 54/50 obręb 42 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 206/5, 54/13, 54/9, 54/28, 54/38, 54/40, 54/42 obręb 42 Podgórze oraz ze zjazdem z ul. Lubostroń działki nr 206/5 i 54/13 obręb 42 Podgórze i zjazdem z drogi wewnętrznej działki nr 54/40, 54/42 obręb 42 Podgórze, w rejonie ul. Lubostroń w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.839.2019.MKW z dnia 30.06.2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie, ponieważ teren planowanej inwestycji znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego aktualne Studium Zagospodarowania przewiduje powierzchnię biologicznie czynną w wysokości minimum 50 % (Studium T.III, s. 98). Nowa inwestycja ma powstać na terenie dotąd niezabudowanym, pośrodku terenów zielonych takich, jak planowane boisko, istniejąca już siłownia na wolnym powietrzu, niezabudowana działka 55/2 oraz obszary o wysokich walorach przyrodniczych, czyli Park Lubostroń.