

Druk nr ..149

Projekt Komisji Planowania
Przestrzennego i Terenów Zielonych

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia



w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo – usługowo – biurowymi, garażem podziemnym przy ul. Bunscha w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwała, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo – usługowo – biurowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną na działkach nr 393/9, 393/10, 394/4, 395/4, 396/4 obręb 41 Podgórze wraz z infrastrukturą komunikacyjną – zjazdem i drogą serwisową na działkach nr 447/1, 393/1, 393/11, 393/12, 393/13, 394/1, 395/1, 396/1, 394/3, 395/3, 396/3 obręb 41 Podgórze przy ul. Bunscha w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.949.2017.MKW z dnia 2.08.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie inwestycję pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo – usługowo – biurowymi, garażem podziemnym przy ul. Bunscha w Krakowie na działkach nr 393/9, 393/10, 394/4, 395/4 obręb 41 Podgórze z następujących powodów:

1. Inwestycja ulokowana jest na obszarze, dla którego w dniu 15.06.2018 r. Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oznaczonej w mpzp Ruczaj-Czerwone Maki jako KDL-3 (znak spr. AU-01-5.6740.4.8.2018.MOS);
2. Działki, na których ma powstać inwestycja częściowo znajdują się na obszarze mpzp Ruczaj-Czerwone Maki, oznaczonym jako ZWI i przeznaczonym na tereny zieleni nieurządzonej, stanowiącej obudowę biologiczną potoku Pychowickiego. Obecnie jest to teren niezabudowany, stanowiący fragment obszaru zielonego otaczającego potok Pychowicki i ze względu na walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz konieczność zachowania korytarzy przewietrzania miasta – inwestycja powinna zachować minimum 50-70 % powierzchni biologicznie czynnej. Z projektu wynika, że powierzchnia biologicznie czynna stanowić ma ok. 30 % powierzchni działki.
3. Projektowane 3 budynki 9-ciokondygnacyjne znacznie przewyższają okoliczną zabudowę (ok. 15-25 m). Wyznaczona wysokość dla tego terenu to 19-22 m. Projekt zakłada budynki o wysokości 30 m. Tak wysoka zabudowa będzie miała zdecydowanie negatywny wpływ na układ korytarzy powietrznych w tej okolicy.
4. Inwestycja znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego w rejonie stanowiska archeologicznego Kraków-Kobierzyn 14.