

Druk nr 146

Projekt Komisji Planowania
Przestrzennego i Terenów Zielonych

Uchwała Nr
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia

RADA DZIELNICY VIII DĘBNIKI	
Wpłynęło dnia	27 SIE. 2019
Nr	podpis <i>[Podpis]</i>

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi w parterze i garażami podziemnymi przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi w parterze i garażami podziemnymi wraz z budową dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na działce nr 136/2, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8 obr. 34 i budowa zjazdów z działki nr 172/1 obr. 34 i 330/2 obr. 43 Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-2.6730.2.585.2018.TPA z dnia 8.08.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na to, że w otoczeniu planowanej inwestycji dominuje niska zabudowa jednorodzinna o stosunkowo wysokim stopniu powierzchni zielonych. Również na działkach przeznaczonych pod inwestycję do tej pory znajdowały się 2 domy jednorodzinne, otoczone starodrzewem. Nowa budowla, o 5-6 kondygnacjach, spowoduje zacienienie sąsiednich nieruchomości oraz zmieni charakter spokojnej dotąd ulicy Zalesie. Spowoduje zwiększone natężenie ruchu i hałasu na bardzo intensywnie użytkowanej ulicy Kobierzyńskiej, a w konsekwencji pogorszy jakość życia okolicznych mieszkańców. Planowane budynki znacznie przekraczają wysokością dopuszczalny w tej okolicy limit (18 m na 13-15,5 wysokości w założeniu). Inwestycja znajduje się na terenie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”.